

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



คู่มือการกรอกแบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง เพื่อลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดิน

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....

ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดิน..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....

ที่อยู่ : บ้านเลขที่..... หมู่ที่/ชุมชน..... ถนน..... ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

แผนที่.....ใน.....แผ่น

รหัสแปลงที่ดิน /

เอกสารสิทธิ		ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินที่ดินต่ออ.ว.จ.	ลักษณะการใช้ (✓)		สิ่งปลูกสร้าง (✓)		การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)					หมายเหตุ
ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	อ.ว.จ.		ใช้เอง	ให้เช่า	สิ่งปลูกสร้าง (✓)		เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม)	ตั้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	การใช้ประโยชน์หลายประเภท	
											มี	ไม่มี						

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			ชั้นที่	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะ การใช้ (✓)		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)					ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึก ครึ่งไม้		กว้าง	ยาว		ใช้ เอง	ให้ เช่า	อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำ ประโยชน์	
											หลังหลัก	หลังอื่น				
																ชื่อ-นามสกุล..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน..... ซอย.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รายละเอียดแบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

รายการที่ดิน

ประเภทที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

จำนวนเนื้อที่ดิน (ไร่-งาน-วา)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ลักษณะการใช้ประโยชน์

ลักษณะและขนาดพื้นที่
การทำประโยชน์ที่ดิน (ตร.ว.)

รายการสิ่งปลูกสร้าง

บ้านเลขที่

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง

อายุสิ่งปลูกสร้าง

ขนาดของสิ่งปลูกสร้าง

ลักษณะและขนาดพื้นที่
การทำประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)

รายละเอียดเจ้าของหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

1 ↓	ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....	2 ↓
ชื่อ สกุล : เจ้าของที่ดิน.....		เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....
ที่อยู่ : บ้านเลขที่..... หมู่ที่/ชุมชน..... ถนน..... ซอย.....		
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....		

↑
3

ที่อยู่ : ควรเป็นที่อยู่ตามสำเนาทะเบียนบ้านหรือที่อยู่ที่สามารถติดต่อกับเจ้าของที่ดินได้

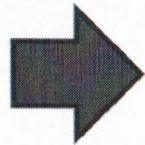
* หากแปลงที่ดินมีเจ้าของมากกว่า 1 ราย

สามารถเขียนชื่อ - นามสกุล ได้ในที่ว่างของแบบบันทึก

การคัดลอกข้อมูลที่ดินที่ได้รับจากกรมที่ดิน

21030002.dbf	10/5/2562 9:22	DBF File	5,624 KB
21030002.prj	10/5/2562 9:22	PRJ File	1 KB
21030002.shp	10/5/2562 9:22	SHP File	1,138 KB
21030002.shx	10/5/2562 9:22	SHX File	45 KB

 21030002_ns3
 21030002_ns3a
 21030002_parcel

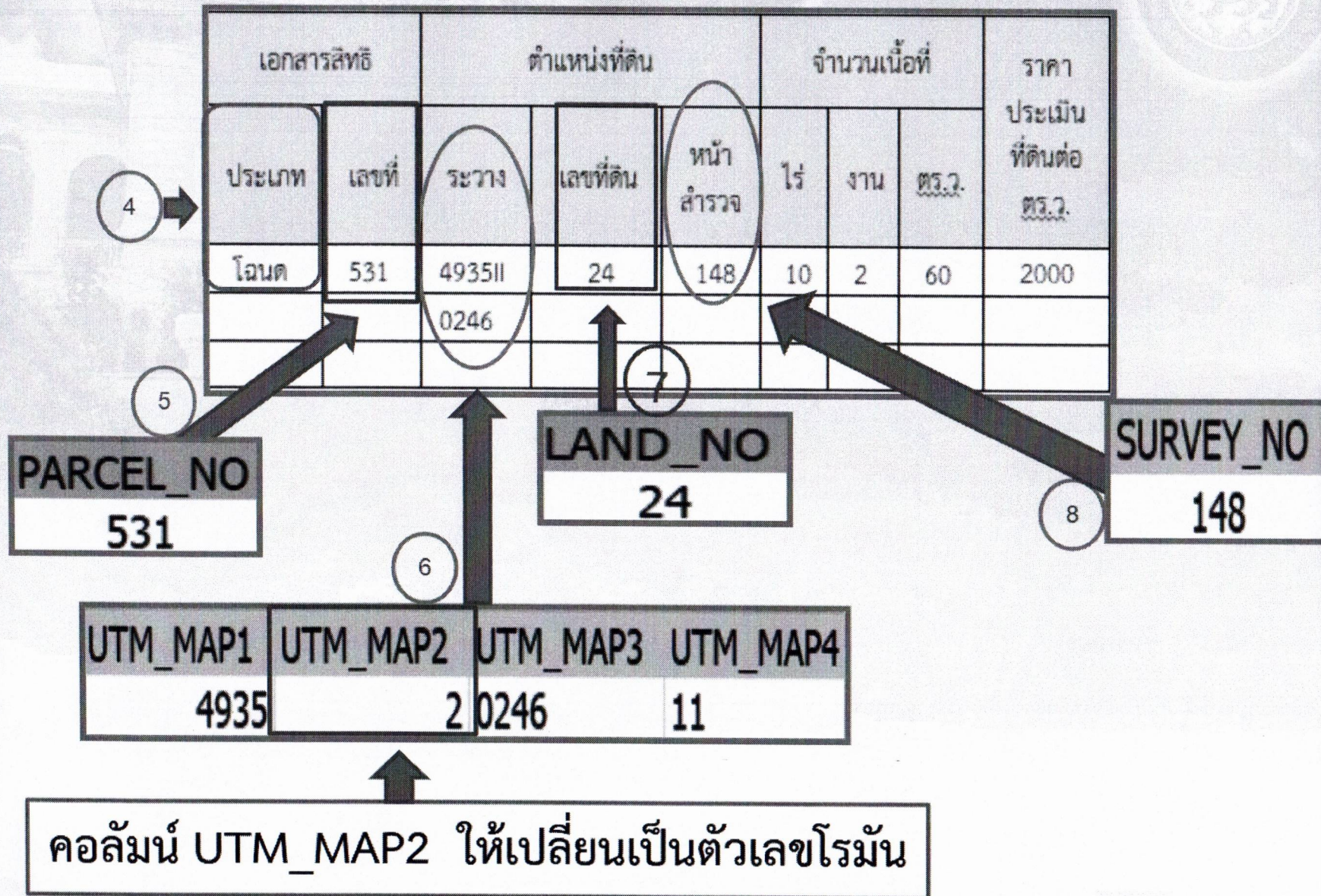


ns3 = น.ส.3
 ns3a = น.ส.3ก
 parcel = โฉนดที่ดิน

ns3 = น.ส.3 ไฟล์ Microsoft Exc... 5 KB
 ns3a = น.ส.3ก ไฟล์ Microsoft Exc... 38 KB
 parcel = โฉนดที่ดิน ไฟล์ Microsoft Exc... 506 KB

รายการที่ดิน

สามารถนำข้อมูลจากไฟล์รายละเอียดที่ดินของกรมที่ดิน



จำนวนเนื้อที่และราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา

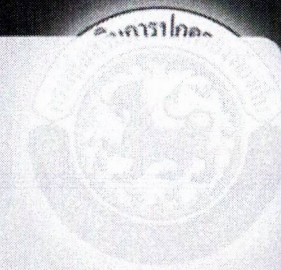
เอกสารสิทธิ		ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่			ราคา ประเมิน ที่ดินต่อ ตร.ว.
ประเภท	เลขที่	ระหว่าง	เลขที่ดิน	หน้า สำรวจ	ไร่	งาน	ตร.ว.	
โฉนด	531	493511	24	10	10	2	60	2000
	9	0246						

RAI NGAN WA		
10	2	60

LAND_VALUE สามารถค้นหาได้ที่ไฟล์ราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่ดินจากกรมธนารักษ์ โดยตรวจสอบข้อมูลกับเลขที่โฉนด

LAND_VALUE	
2,000	

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



ลักษณะ การใช้ (✓)		สิ่งปลูก สร้าง (✓)	
ใช้ เอง	ให้ เช่า		
		มี	ไม่มี

ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่องที่ได้ข้อมูลจากกำนันสำรวจภาคสนาม

ตัวอย่าง 1

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



นายสุธน มโนราห์ เลขประจำตัวประชาชน
3460600718203 อาศัยอยู่บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 3 ตำบลธงชัย
อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเจ้าของที่ดิน
1 แปลง จำนวนเนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา โฉนดที่ดิน
เลขที่ 515 เลขที่ดิน 108 หน้าสำรวจ 69 ไร่ที่ดิน
4931IV6054 บนที่ดินดังกล่าวได้ใช้ทำสวนมะพร้าว
(ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน 3,000/ตร.ว.)

ตัวอย่าง

กรมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....อบต.ธงชัย.....

ชื่อ สกุล : เจ้าของที่ดิน.....นายสุธน มโนราห์.....เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....3460600718203.....

ที่อยู่ : บ้านเลขที่.....38.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน.....ซอย.....

ตำบล/แขวง.....ธงชัย.....อำเภอ/เขต.....บางสะพาน.....จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์.....

ตัวอย่าง

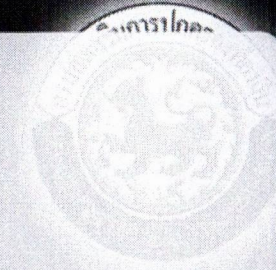
รปกรองทองถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดิน

เอกสารสิทธิ		ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่			ราคา ประเมิน ที่ดินต่อ ตร.ว.
ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ	ไร่	งาน	ตร.ว.	
โฉนด	515	4931V	108	69	10	1	40	3000
		6054						

รปภ.ครองทองถิ่น
กระทรวงมหาดไทย

[illegible]

ตัวอย่าง

กรมการปกครอง
กระทรวงมหาดไทย



แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดิน

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....อบจ.ราชบุรี.....
 ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดิน.....นายสุชน มโนราห์.....เลขบัตรประจำตัวประชาชน 3460600718203.....
 ที่อยู่ : บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่/ชุมชน 3 ถนน.....ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....ราชบุรี.....อำเภอ/เขต.....บางสะพาน.....จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์.....

แผนที่.....ใน.....แผ่น.....
 รหัสแปลงที่ดิน /

เอกสารสิทธิ		ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินที่ดินต่ออ.จ.	ลักษณะการใช้ (v)		สิ่งปลูกสร้าง (v)		การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-อ.จ.)					หมายเหตุ
ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	อ.จ.		ใช้เอง	ให้เช่า	มี	ไม่มี	เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม)	ตั้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	การใช้ประโยชน์หลายประเภท	
โฉนด	515	4931N	108	69	10	1	40	3000	✓				10-1-40					
		6054																

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			ชั้นที่	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะการใช้ (จ)		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (อ.ร.ม.)					ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึกครึ่งไม้		กว้าง	ยาว		ใช้เอง	ให้เช่า	อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ	ตั้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์	
											หลังหลัก	หลังอื่น				
																ชื่อ-นามสกุล.....
																เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....
																บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน.....
																ซอย.....ตำบล/แขวง.....
																อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

1	2	3			4	5		6		
บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			ชั้นที่	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะ การใช้ (✓)	
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึก ครึ่งไม้		กว้าง	ยาว		ใช้ เอง	ให้ เช่า
19	บ้านเดี่ยว		✓		1	6	8	5	✓	

ตามบัญชี
กรมธนารักษ์

↑

จำนวนชั้น

↑

ก่อสร้างเสร็จ
มาแล้วกี่ปี

↑

ลักษณะการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง (วัดขนาดจากสิ่งปลูกสร้าง)
หน่วยวัดเป็นตารางเมตร แยกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

7 ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)					ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง 11	
อยู่อาศัย หลังหลัก หลังอื่น		เกษตรกรรม 8	อื่น ๆ 9	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำ ประโยชน์ 10	ชื่อ-นามสกุล.....นางอรอนงค์...กอหญ้า..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน..... ซอย.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....	
48 ↑		เช่น ร้านค้า อู่ซ่อมรถ พานิชยกรรม			ชื่อ-นามสกุล..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน..... ซอย.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....	
หลังหลัก : เจ้าของบ้านใช้เพื่ออยู่อาศัย+มีชี้ออยู่ ในทะเบียนบ้าน หลังอื่น : ใช้เพื่ออยู่อาศัย แต่เจ้าของไม่มีชี้ออยู่ ในทะเบียนบ้าน					ชื่อ-นามสกุล..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน..... ซอย.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....	

นายโอสถ เจริญวัย เลขประจำตัวประชาชน 3460600718204
อาศัยอยู่บ้านเลขที่ 66/1 หมู่ที่ 3 ตำบลธงชัย อำเภอบางสะพาน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเจ้าของที่ดิน 1 แปลง จำนวนเนื้อที่ 1 ไร่
50 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 1659 เลขที่ดิน 542 หน้าสำรวจ 56
ระวางที่ดิน 4931IV6054 (ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน 2,000/ตร.ว.)
บนที่ดินมีตึกแถว 1 ชั้น อายุ 10 ปี ขนาดห้องละ 6x8 เมตร จำนวน
2 คูหา ดังนี้

1. เลขที่ 66/1 เจ้าของใช้อยู่อาศัยเองทั้งหมด
2. เลขที่ 66/2 ให้ณรงค์ คงดี เช่าเพื่ออยู่อาศัย

ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดิน.....นายโอสถ.เจริญวัย.....เลขบัตรประจำ

ที่อยู่: บ้านเลขที่.....66/1.....หมู่ที่/ชุมชน.....3.....ถนน.....

ตำบล/แขวง..... รั้งชัย..... อำเภอ/เขต..... บางสะพาน.....

[illegible]

การกรอกแบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน



ยี่.....

รหัสประชาชน...3460600718204.....

.....ซอย.....

.....จังหวัด.....ประจำบริษัท.....

แผนที่.....ใน.....แผ่น
รหัสแปลงที่ดิน /

การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)					หมายเหตุ
เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่อำเภออาศัย และเกษตรกรรม)	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ	การใช้ ประโยชน์ หลายประเภท	
	1-0-50				

การกรอกแบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน



.....

.....
 ก้าวประชาชน...3460600718204.....

.....แผนที่.....ใน.....แผ่น

.....ชื่อย.....

รหัสแปลงที่ดิน /

.....จังหวัด.....ประจำบริษัท.....

การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)

หมายเหตุ

เกษตรกรรม

ที่อยู่อาศัย

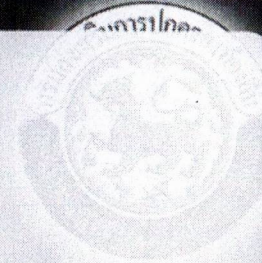
อื่น ๆ
 (ไม่ใช่ว่าอยู่อาศัย
 และเกษตรกรรม)

ทิ้งไว้ว่างเปล่า
 ไม่ได้ทำประโยชน์
 ตามควรแก่สภาพ

การใช้
 ประโยชน์
 หลายประเภท

1-0-50

ภาคทองถิ่น
ประเพณีและวิถี



คัดลอกรายละเอียดตำแหน่งและขนาดที่ดิน

[illegible]

ขั้นตอนที่ 3

ปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



กรอกรายละเอียดการใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง

โดยละเอียด

บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			ชั้นที่	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะ การใช้ (✓)	
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึก ครึ่งไม้		กว้าง	ยาว		ใช้ เอง	ให้ เช่า
559/1	ตึกแถว		✓		1	8	12	5	✓	
					2	8	12			
					3	8	12			

ควรกรอกรายละเอียดแยกเป็นรายชั้น เพื่อความถูกต้องในการแยกสัดส่วนการใช้ประโยชน์

ขั้นตอนที่ 4

แปลงขนาดพื้นที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้าง
จากตารางเมตร เป็น ตารางวา

ชั้นที่	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะการใช้ (✓)		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง	
	กว้าง	ยาว		ใช้เอง	ให้เช่า	อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ		ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์
						หลังหลัก	หลังอื่น				
1	8	12	5	✓					96		ชื่อ-นามสกุล.....นาย นพดล แซ่ลิ้ม.....
2	8	12				96					เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....  (Ctrl)
3	8	12				96					บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ต......

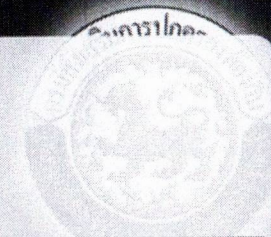
กว้าง x ยาว = ตร.ม.

การใช้ประโยชน์มากกว่า 1 ประเภท
ภายในตัวอาคาร = การใช้ประโยชน์หลายประเภท

แปลงพื้นที่การใช้ประโยชน์จากสิ่งปลูกสร้าง แล้วนำไปกรอกในแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
(จาก ตร.ม. เป็น ตร.ว.) 96 ตร.ม. ทหาร 4 = 24 ตร.ว.

ขั้นตอนที่ 4

การปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



นำข้อมูลการใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้างที่แปลงข้อมูลเป็นตารางมาแล้ว
ไปกรอกในแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ช่องการใช้ประโยชน์หลายประเภท)

การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)					หมายเหตุ
เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม)	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ	การใช้ ประโยชน์ หลายประเภท	
				24	ชั้นที่ 1 ขายอาหารตามสั่ง
					ชั้นที่ 2-3 อยู่อาศัยเอง

ตัวอย่างแบบบันทึกข้อมูล

กองท้องถิ่น
รวมภาคไทย



แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดิน

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....กลุ่ม.....
 ชื่อ สกุล : เจ้าของที่ดิน.....นายบุญพล แซ่ลิ้ม.....เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....3460600718204.....
 ที่อยู่ : บ้านเลขที่.....559/1.....หมู่ที่/ชุมชน.....2.....ถนน.....ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....ต.ชัย.....อำเภอ/เขต.....บางสะพาน.....จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์.....

แผนที่.....ใน.....แผ่น
 รหัสแปลงที่ดิน /

เอกสารสิทธิ		ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่			ราคา ประเมิน ที่ดินต่อ ตร.ร.	ลักษณะ การใช้ (✓)		สิ่งปลูกสร้าง (✓)		การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ร.ร.น. ๒๕.๖)					หมายเหตุ
ประเภท	เลขที่	ระหว่าง	เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ	ไร่	งาน	ตร.ร.		ใช้ เอง	ให้ เช่า			เกษตรกรรม	ที่อยู่ อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม)	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ	การใช้ ประโยชน์ หลายประเภท	
											มี	ไม่มี						
โฉนด	51	4931N	149	12			24	5000	✓		✓					24	ชั้นที่ 1 ขายอาหารตามสั่ง	
		6054															ชั้นที่ 2-3 อยู่อาศัยเอง	

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง

บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			ชั้นที่	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะ การใช้ (✓)		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร.ร.น.)					ชื่อ นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง	
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึก ครึ่งไม้		กว้าง	ยาว		ใช้ เอง	ให้ เช่า	อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำ ประโยชน์		
											หลังหลัก	หลังอื่น					
559/1	ตึกแถว		✓		1	8	12	5	✓						96		ชื่อ นามสกุล.....นายบุญพล แซ่ลิ้ม..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน..... ซอย.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
					2	8	12					96					
					3	8	12					96					

ตัวอย่าง 4

น.ส.สังเวียน สนั่นแสง เลขประจำตัวประชาชน 3460600718206
อาศัยอยู่บ้านเลขที่ 248/1 หมู่ที่ 2 ต.ธงชัย อ.บางสะพาน จ.ประจวบฯ
เป็นเจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่ 721 เลขที่ดิน 468 หน้าสำรวจ 88
ระหว่างที่ดิน 4931V6054 จำนวนเนื้อที่ 1 ไร่ (ราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่ดิน 1,000 บาท/ตร.ว.) บนที่ดินมีตึกแถว 2 ชั้น 2 คูหา อายุ 10 ปี
ขนาดคูหาละ 12x16 เมตร

1. เลขที่ 248/1 เจ้าของที่ดินใช้เพื่ออยู่อาศัยเองทั้งหลัง
2. เลขที่ 248/2 ให้นายกิตติศักดิ์ รักไทย เช่าเพื่ออยู่อาศัย
บนชั้นที่ 2 และชั้นล่างใช้เป็นร้านค้าอุปกรณ์การเกษตร

ขั้นตอนที่ 1

รูปปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



คัดลอก رایละเอียดเจ้าของที่ดิน

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดิน

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....อบต.จตุรัส.....

ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดิน.....น.ส.สังเวียน สนั่นแสง.....เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....3460600718206.....

ที่อยู่ : บ้านเลขที่.....248/1.....หมู่ที่/ชุมชน.....2.....ถนน.....-.....ซอย.....-.....

ตำบล/แขวง.....จตุรัส.....อำเภอ/เขต.....บางสะพาน.....จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์.....



เอกสารสิทธิ		ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่			ราคา ประเมิน ที่ดินต่อ ตร.ว.	ลักษณะ การใช้ (✓)		สิ่งปลูกสร้าง (✓)	
ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ	ไร่	งาน	ตร.ว.		ใช้ เอง	ให้ เช่า	มี	ไม่มี
โฉนด	721	4931V	468	88	1	-	-	1000	✓		✓	
		6054								✓	✓	

ขั้นตอนที่ 3 กรอกรายละเอียดการใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง

โดยละเอียด

บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			ชั้น	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (✓)		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (รูปแบบ)					ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง	
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึกครึ่งไม้		กว้าง	ยาว		ใช้เอง	ให้เช่า	อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่นๆ	ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์		
											หลังหลัก	หลังอื่น					
248/1	ตึกแถว		✓		1	12	16	10	✓		192						ชื่อ-นามสกุล..... น.ส.สิ่งเย็น สันต์แสง..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... บ้านเลขที่..... หมู่ที่/ชุมชน..... ถนน..... ซอย..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
					2	12	16				192						
248/2	ตึกแถว		✓		1	12	16	10		✓				192		ชื่อ-นามสกุล..... นายศักดิ์ศักดิ์ รักไทย (เจ้า)..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... บ้านเลขที่..... หมู่ที่/ชุมชน..... ถนน..... ซอย..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....	
					2	12	16				192						

หากมีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในอาคาร ให้กรอกรายละเอียดแยกการใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างแต่ละประเภทโดยละเอียด

ขั้นตอนที่ 4 แปลงขนาดพื้นที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้าง จากตารางเมตร เป็น ตารางวา

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			ชั้นที่	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะ การใช้ (v)		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)					ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง	
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึก ครึ่งไม้		กว้าง	ยาว		ได้ เอง	ให้ เช่า	อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำ ประโยชน์		
											หลังหลัก	หลังอื่น					
248/1	ตึกแถว		✓		1	12	16	10	✓		192						ชื่อ-นามสกุล..... น.ส.สิ่งเวียน สันนิมสัง..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... บ้านเลขที่..... หมู่ที่/ชุมชน..... ถนน..... ซอย..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
					2	12	16			192							
248/2	ตึกแถว		✓		1	12	16	10		✓				192		ชื่อ-นามสกุล..... นายกิตติศักดิ์ รักไทย (เจ้า)..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... บ้านเลขที่..... หมู่ที่/ชุมชน..... ถนน..... ซอย..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....	
					2	12	16			192							

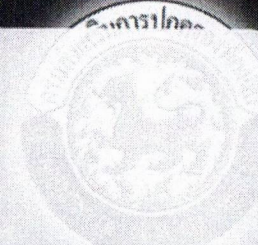
การใช้ประโยชน์มากกว่า 1 ประเภท
ภายในตัวอาคาร = การใช้ประโยชน์หลายประเภท

แปลงขนาดสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งบนที่ดิน แล้วนำไปกรอกในแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(จาก ตร.ม เป็น ตร.วา) $192 \text{ ตร.ม.} \div 4 = 48 \text{ ตร.วา}$

ขั้นตอนที่ 5

การปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



นำข้อมูลการใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้างที่แปลงข้อมูลเป็นตารางมาแล้ว
ไปกรอกในแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ช่องการใช้ประโยชน์หลายประเภท)

จำนวนเนื้อที่			ราคา ประเมิน ที่ดินต่อ ตร.ว.	ลักษณะ การใช้ (✓)		สิ่งปลูกสร้าง (✓)		การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)					หมายเหตุ
ไร่	งาน	ตร.ว.		ใช้ เอง	ให้ เช่า			เกษตรกรรม	ที่อยู่ อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม)	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ	การใช้ ประโยชน์ หลายประเภท	
1	-	-	1000		✓	✓							
				✓		✓						48	ชั้นที่ 1 ค้าขาย ชั้นที่ 2 เช่าเพื่ออยู่อาศัย

ขั้นตอนที่ 6

การปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



กรอกข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินคงเหลือจากขนาดการใช้ประโยชน์
หลายประเภท ให้ครบทั้งแปลงที่ดินตามข้อเท็จจริง

จำนวนเนื้อที่			ราคา ประเมิน ที่ดินต่อ ตร.ว.	ลักษณะ การใช้ (✓)		สิ่งปลูกสร้าง (✓)		การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)					หมายเหตุ
ร	งาน	ตร.ว.		ใช้ เอง	ให้ เช่า			เกษตรกรรม	ที่อยู่ อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม)	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ	การใช้ ประโยชน์ หลายประเภท	
1	-	-	1000		✓	✓			352				เจ้าของอยู่อาศัยเอง
				✓		✓						48	ชั้นที่ 1 ค้าขาย ชั้นที่ 2 เช่าเพื่ออยู่อาศัย

เช่น กรณีขนาดที่ดินทั้งแปลง 400 ตร.ว. - การใช้ประโยชน์หลายประเภท 48 ตร.ว. คงเหลือที่ดิน 352 ตร.ว.
(พนักงานสำรวจควรกรอกที่ดินคงเหลือตามประเภทการใช้ประโยชน์ของที่ดินแปลงดังกล่าวให้ครบถ้วน)

องค์การนิคม
สงขลา

